

Projectleider ruimte

Ben jij een projectleider met kennis van gebiedsontwikkeling? Bewaar jij het overzicht en haal jij voldoening uit het oppakken van woonprojecten van start tot finish? Help jij mee aan een mooie, vitale en innovatieve gemeente Altena? Zo ja, dan zijn wij op zoek naar jou!

Jouw werk

De gemeente Altena groeit momenteel naar 60.000 inwoners. Dit vraagt om gerichte oplossingen op gebiedsontwikkeling om iedereen een prettige leefomgeving te bieden. Voor de komende jaren staan er meerdere bouwprojecten met 300 tot meer dan 500 woningen in de planning. Daarnaast gaan we door met de ontwikkeling van bedrijventerreinen in onze gemeente.

Met de opstart van deze projecten zoeken we naar praktische oplossingen voor complexe opgaven, waarbij jouw kwaliteiten als projectleider worden gevraagd. Hierbij kun je denken aan de verschillende dorpsvisies, de energietransitie en de toekomst van ons mooie buitengebied. Voor deze dynamische projecten zoeken wij een projectleider ruimte met ervaring in gebiedsontwikkeling.

Een greep uit je werkzaamheden:

- Leiding geven aan grote en kleine projecten binnen gebiedsontwikkeling voor woningbouw;
- Met je bestuurlijk- en ambtelijk opdrachtgever bepaal je de richting van de projecten en waar de meeste prioriteit ligt;
- Ophalen en managen van verwachtingen bij interne en externe partijen;
- Samen met je projectteam behoud je het overzicht over de verschillende projecten en rapporteer je aan de portefeuillehouder.

Over jou

In jouw functie als projectleider ruimte ben jij een professional met een publiek hart en hebt een grote politieke sensitiviteit. De ambities van de gemeente Altena weet jij om te zetten naar de praktijk, waarbij jij extra energie krijgt van alle vraagstukken binnen de fysieke ruimte. Met jouw kwaliteiten ben je een strategische gesprekspartner voor stakeholders, mede dankzij jouw uitstekende aanpassingsvermogen. Daarbij gebruik je niet alleen je kennis van projectmatig werken, je kunt deze ook uitstekend toepassen in een gemeentelijke context. Op communicatief gebied ga jij iedereen een gesprek aan, waarbij je jouw overtuigingskracht gebruikt om anderen mee te krijgen in jouw denkwijze. Bovendien heb je de vaardigheid om aan te voelen wanneer je tempo moet maken, maar ook hoe je zorgt dat stakeholders zich gehoord voelen en aangehaakt blijven.

Wij verwachten van jou:

- Een afgeronde relevante hbo- of wo-opleiding, bijvoorbeeld ruimtelijke ontwikkeling, planologie of bestuurskunde;
- Aantoonbare werkervaring op het gebied van gebiedsontwikkeling;
- Ervaring in een functie als projectleider en projectmatig werken;
- Je bent goed bekend met de manier van werken rondom (burger)participatie.

Over ons

Altena is een veelzijdige en jonge gemeente op de grens van Noord-Brabant, Zuid-Holland en Gelderland. Met maar liefst 226 km² aan groen, water en innovatieve landbouw, met ondernemerschap en de op één na grootste binnenvaarthaven van Nederland. We zijn ambitieus en ontwikkelen ons continu, daarom investeren we in nóg meer kwaliteit en versterking van onze organisatie. Er staat veel op onze agenda: een paar duizend woningen bouwen, de A27 verbreden, de binnenhavens uitbreiden en meer aandacht voor duurzaamheid en natuur. Ook jouw ontwikkeling heeft prioriteit, dus daar krijg je alle ruimte voor. Met zo'n 500 bevoegen collega's zetten we ons in voor ondernemers en inwoners.

"Team Projectbureau werkt in opdracht van diverse andere teams in Altena. Wij werken de ideeën en plannen die zij hebben verder uit, en zorgen er voor dat deze uitgevoerd worden. Vaak in het Ruimtelijke Domein, maar ook daarbuiten. Projectmatig Werken is ons specialisme en we zijn vooral aanpakkers. Doeners. Samen. Herken je dit en ook bij jezelf? Dan zijn wij op zoek naar jou!" - Ron Boterblom, Teammanager Projectbureau



Team Projectbureau

In team Projectbureau wordt door zo'n 20 mensen aan projecten gewerkt als projectleider, ondersteuner, toezichthouder of werkvoorbereider. Met deze club enthousiaste doeners hebben we tientallen projecten onder onze hoede. Daarnaast hebben we cluster 'GEO' binnen ons team waar gezorgd wordt voor goede data voor divers gebruik in onze organisatie. 'Een mooi kaartje' maken we dus zo!"

Wat bieden wij jou?

We belonen je graag voor je inzet. Want jij maakt bij ons het verschil! Wij investeren in de vitaliteit van onze medewerkers met volop ruimte voor eigen initiatief, het ontwikkelen van talenten en een optimale balans in werk en privé. Ook kun je rekenen op sociale collega's en flexibele werktijden. Verder ontvang je natuurlijk:

- Een salaris minimaal € 4264,- en maximaal € 6072,- (schaal 11) bij een fulltime dienstverband (36 uur). We schalen je in op basis van opleiding en ervaring, waarbij we ook gebruik kunnen maken van een arbeidsmarkttoelage.
- Een functie voor 32-36 uur per week
- Reiskostenvergoeding woon-werkverkeer.
- Een zakelijke iPhone en een laptop.
- 194,4 vakantie-uren bij een 36-urige werkweek.
- Een individueel keuzebudget van 17,05%. Je kan hiermee bijvoorbeeld extra vakantie-uren opnemen. Aan jou de keuze wat je met dit budget doet!
- Nog een aantal mooie zaken, zoals een ABP-keuzepensioen, uitstekende verlofregelingen en allerlei opleidingsmogelijkheden via onze Altena Academie.

Klinkt goed toch?

Kom jij bij ons het verschil maken? Solliciteer dan direct en stuur je cv en motivatie uiterlijk 29-9-2024 in via de sollicitatiebutton op deze pagina. Heb je vragen over de functie of wil je gewoon eens een kop koffie drinken om te weten waar deze functie om draait? Neem dan contact op met Ron Boterblom teammanager Projectbureau via 0183-516100 of r.boterblom@gemeentealtena.nl.

Voldoen jouw ervaring, achtergrond en motivatie aan onze wensen en eisen? Dan ontvang je van ons binnen enkele dagen een uitnodiging voor een eerste kennismaking.

Acquisitie door recruitmentbureaus en zzp'ers: we waarderen je enthousiasme en vinden het fijn dat je met ons wilt meezoeken naar de juiste kandidaat voor deze vacature. We vullen deze functie echter zelf in. In andere gevallen zal de vacature op [Flexwestbrabant.nl](https://www.flexwestbrabant.nl) (DAS) worden gepubliceerd.