

Projectleider ruimtelijke ontwikkeling

Projectleider ruimtelijke ontwikkeling

Ben jij een projectleider met kennis van gebiedsontwikkeling, ontwikkelen maatschappelijk vastgoed of grote infrastructurele projecten? Bewaar jij het overzicht en haal jij voldoening uit het oppakken van projecten van start tot finish? Help jij mee aan een mooie, vitale en innovatieve gemeente Altena? Zo ja, dan zijn wij op zoek naar jou!

Jouw werk

Iedere inwoner laten genieten van een prettige leefomgeving in een groeiende gemeente. Als projectleider integrale gebiedsontwikkeling neem jij de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van deze mooie en ambitieuze opgave op het gebied van woningbouw, maatschappelijk vastgoed en infrastructuur. Doordat de gemeente Altena inmiddels bijna 60.000 inwoners telt, zijn we continu bezig en staan er de komende jaren veel bouwprojecten in de planning. We hebben daarvoor jouw expertise en talent nodig.

Enkele voorbeelden van projecten zijn:

- Tientallen woningbouwprojecten in variërende grootte
- Nieuwbouw van scholen en sportvoorzieningen
- Nieuwe ontsluitingswegen en fietsvoorzieningen

Jij zorgt voor scherpe sturing, bestuurlijke sensitiviteit en een kritische blik op uitvoerbaarheid en financiële haalbaarheid van deze plannen. In de rol van strategisch/tactisch adviseur zorg jij voor de juiste focus en samenhang waarin je toewerkt naar gedragen besluiten en zichtbare resultaten. Dit doe je door de risico's te bewaken waarbij je actief stuurt op risicomanagement. Met de ontwikkeling van concrete marsroutes naar besluitvorming verbind je de verschillende belangen van bestuur, organisatie, markt en omgeving. Samen met je projectteam houd je overzicht, zorg je voor heldere rapportages.

Een greep uit je werkzaamheden:

- Leidinggeven aan projecten binnen gebiedsontwikkeling voor woningbouw, vastgoed- en infrastructuurprojecten
- Met je bestuurlijk- en ambtelijk opdrachtgever bepaal je de richting van de projecten en waar de meeste prioriteit ligt
- Ophalen en managen van verwachtingen bij interne en externe partijen
- Samen met je projectteam behoud je het overzicht over de verschillende projecten en rapporteer je aan de portefeuillehouder en ambtelijk opdrachtgever

Over jou

In jouw functie als projectleider ruimte ben jij een professional met een publiek hart en een grote politieke sensitiviteit. De ambities van de gemeente Altena weet jij om te zetten naar de praktijk, waarbij jij extra energie krijgt van alle vraagstukken binnen de fysieke ruimte. Met jouw kwaliteiten ben je een gesprekspartner voor stakeholders, mede dankzij jouw uitstekende aanpassingsvermogen. Daarbij gebruik je niet alleen je kennis van projectmatig werken. Je kunt deze ook uitstekend toepassen in een gemeentelijke context.

Op communicatief gebied ga jij met iedereen het gesprek aan, waarbij je jouw overtuigingskracht gebruikt om anderen mee te krijgen in jouw denkwijze. Bovendien heb je de vaardigheid om aan te voelen wanneer je tempo moet maken, maar ook hoe je zorgt dat stakeholders zich gehoord voelen en aangehaakt blijven.

Wij verwachten van jou

- Een afgeronde relevante hbo- of wo-opleiding, bijvoorbeeld ruimtelijke ontwikkeling, planologie of bestuurskunde
- Aantoonbare werkervaring op het gebied van gebiedsontwikkelingen, ontwikkeling maatschappelijk vastgoed en/of infrastructurele werken
- Ervaring in een functie als projectleider en projectmatig werken
- Je bent goed bekend met de manier van werken rondom (burger)participatie.

Over ons

Altena combineert veelzijdigheid en vernieuwing op de grens van Noord-Brabant, Zuid-Holland en Gelderland. Op 226 km² vind je een unieke mix van groen, water, innovatieve landbouw en ondernemerschap, met de op één na grootste binnenvaarthaven van Nederland. Ambitie drijft ons: duizenden nieuwe woningen bouwen, een verbreding van de A27, uitbreiding van de binnenhaven en aandacht voor duurzaamheid en natuur staan de komende jaren op de agenda. Op onze vruchtbare grond voor groei hebben we aandacht voor jouw ontwikkeling, dus krijg je daar alle ruimte voor. Samen met meer dan 500 enthousiaste collega's werken we aan een stabiele toekomst voor ondernemers en inwoners van onze gemeente.

Team Projectbureau

Team Projectbureau bestaat uit 26 bevlogen collega's. Er heerst een gezellige en open sfeer. Het gros van de collega's in het team heeft een technische achtergrond. Het team bestaat uit projectleiders (civiel, ruimtelijk en algemeen), toezichthouders en projectondersteuners. Daarnaast wordt 'GEO' verzorgd vanuit het Projectbureau. Je werkt binnen projectteams en vaak in opdracht van een ander team zoals omgeving & vastgoed, team ondernemen, team samenleving of team ruimtelijk beheer.

"Team Projectbureau werkt in opdracht van diverse andere teams in Altena. Wij werken de ideeën en plannen die zij hebben verder uit, en zorgen er voor dat deze uitgevoerd worden. Vaak in het Ruimtelijke Domein, maar ook daarbuiten. Projectmatig Werken is ons specialisme en we zijn vooral aanpakkers. Doeners. Samen. Herken je dit en ook bij jezelf? Dan zijn wij op zoek naar jou!" - Ron Boterblom, Teammanager Projectbureau



Wat bieden wij jou?

We belonen je graag voor je inzet. Want jij maakt bij ons het verschil! Wij investeren in de vitaliteit van onze medewerkers met volop ruimte voor eigen initiatief, het ontwikkelen van talenten en een optimale balans in werk en privé. Ook kun je rekenen op sociale collega's en flexibele werktijden. Verder ontvang je natuurlijk:

- Een salaris minimaal € 4520,- en maximaal € 6422,- (schaal 11) bij een fulltime dienstverband (36 uur). We schalen je in op basis van opleiding en ervaring
- een functie van 28 - 36 uur per week
- Reiskostenvergoeding voor woon-werkverkeer
- Een zakelijke iPhone en een laptop
- 201,6 vakantie-uren bij een 36-urige werkweek
- Een individueel keuzebudget van 17,05%. Je kan hiermee bijvoorbeeld extra vakantie-

uren opnemen of laten uitbetalen als toevoeging op je salaris. Aan jou de keuze wat je met dit budget doet!

- Nog een aantal mooie zaken, zoals een ABP-keuzepensioen, uitstekende verlofregelingen en collectiviteitskorting voor je zorgverzekering.

Vruchtbare Grond Voor Groei

Altena is meer dan een bloeiende gemeente. Op onze vruchtbare grond groei jij met ons mee; als specialist in je werk maar ook als mens. Voor je werkplek vinden we samen de juiste balans tussen thuiswerken en op onze gemeentelocaties. Met talent management en onze Altena Academie vergroot jij je kennis, vaardigheden en competenties. Dankzij onze projectenbank krijg je de kans om jouw kwaliteiten in te zetten binnen andere teams. Daar profiteren we uiteindelijk allemaal van. Zo blijven we ons ontwikkelen en maken we optimaal gebruik van de vruchtbare grond in onze gemeente.

Klinkt goed toch?

Kom jij bij ons het verschil maken? Solliciteer dan direct en stuur je cv en motivatie via de sollicitatiebutton op deze pagina. Heb je vragen over de functie? Neem dan contact op met Ron Boterblom, teammanager Projectbureau via 0183-516100 of r.boterblom@gemeentealtena.nl.

Let op: op deze vacature zit geen sluitingsdatum. Jij wil natuurlijk zo snel mogelijk weten of jouw cv en motivatie voldoet aan onze verwachtingen. Zien we in jou onze nieuwe Projectleider ruimtelijke ontwikkeling? Dan nemen we binnen enkele dagen contact met je op om een eerste kennismaking in te plannen.

Acquisitie door recruitmentbureaus en zzp'ers: we waarderen je enthousiasme en vinden het fijn dat je met ons wilt meezoeken naar de juiste kandidaat voor deze vacature. We vullen deze functie echter zelf in. In andere gevallen zal de vacature op [Flexwestbrabant.nl](https://flexwestbrabant.nl) (DAS) worden gepubliceerd.