

Vergunningverlener Omgevingswet

Help jij initiatiefnemers verder binnen de mogelijkheden van de Omgevingswet? Weet jij verschillende belangen samen te brengen en vergunningaanvragen van begin tot eind te begeleiden? Denk jij in oplossingen en zorg je voor duidelijke besluiten?

Zo ja, dan zijn wij op zoek naar jou.

Jouw werk

Jij begeleidt vergunningaanvragen en ruimtelijke initiatieven van het eerste contact tot het uiteindelijke besluit. Daarbij zorg je ervoor dat inwoners, ondernemers en ontwikkelaars weten waar zij aan toe zijn. Je kijkt niet alleen naar de regels, maar ook naar wat wél mogelijk is.

Altena is een gemeente met grote ambities. Er spelen uiteenlopende ontwikkelingen op het gebied van woningbouw, bedrijvigheid, duurzaamheid en leefbaarheid. Dat zorgt voor een afwisselend werkpakket en maakt dat je regelmatig schakelt tussen verschillende belangen, vakgebieden en betrokkenen. Je werkt nauw samen met collega's binnen het fysieke domein en hebt veel contact met initiatiefnemers, adviseurs en ketenpartners. De lijnen zijn kort en er is veel ruimte om mee te denken over hoe we onze dienstverlening verder kunnen verbeteren.

Een greep uit je werkzaamheden:

- je begeleidt vergunningaanvragen en initiatiefplannen van intake tot besluit.
- je toetst aanvragen aan de Omgevingswet, het Bbl en andere relevante wet en regelgeving.
- je stemt af met interne en externe adviseurs en vertaalt hun adviezen naar een integraal oordeel.
- je bent het aanspreekpunt voor initiatiefnemers, collega's en samenwerkingspartners.
- je stelt beschikkingen, adviezen en andere juridische stukken op.
- je bewaakt termijnen, houdt overzicht in je dossiers en zorgt voor een zorgvuldige afhandeling.
- je denkt mee over het verbeteren van processen en dienstverlening binnen vergunningverlening.

Over jou

Als integraal vergunningverlener weet je verschillende belangen zorgvuldig af te wegen en houd je oog voor de mogelijkheden binnen wet en regelgeving. Je kunt gemakkelijk schakelen tussen initiatiefnemers, collega's en adviseurs en weet complexe vraagstukken helder uit te leggen. Door jouw gestructureerde aanpak houd je overzicht over meerdere dossiers tegelijk. Ook wanneer de werkdruk toeneemt, blijf je efficiënt, resultaatgericht en met behoud van kwaliteit werken.

Je bent nieuwsgierig naar ontwikkelingen binnen je vakgebied en draagt graag bij aan een professionele en toekomstbestendige dienstverlening. Daarbij voel je je thuis in een politiek-bestuurlijke omgeving en werk je prettig samen met collega's binnen en buiten het team.

Van jou verwachten we

- Een relevante opleiding op het gebied van bijvoorbeeld planologie, rechten, bestuurskunde of een vergelijkbare richting.
- Kennis van de Omgevingswet en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Het diploma ABW 1. ABW 2 is gewenst, of de bereidheid om deze opleiding te volgen.
- Circa 1 tot 3 jaar relevante werkervaring als vergunningverlener of casemanager Omgevingswet.
- Bekendheid met gemeentelijke besluitvorming en een politiek-bestuurlijke omgeving.
- Goede mondelinge en schriftelijke communicatieve vaardigheden.

- Affiniteit met digitale ontwikkelingen en de inzet van slimme hulpmiddelen, zoals Microsoft Copilot, om werkzaamheden efficiënter, effectiever en gemakkelijker uit te voeren.

Over ons

Altena combineert veelzijdigheid en vernieuwing op de grens van Noord-Brabant, Zuid-Holland en Gelderland. Op 226 km² vind je een unieke mix van groen, water, innovatieve landbouw en ondernemerschap, met de op één na grootste binnenvaarthaven van Nederland. Ambitie drijft ons: duizenden nieuwe woningen bouwen, een verbreding van de A27, uitbreiding van de binnenhaven en aandacht voor duurzaamheid en natuur staan de komende jaren op de agenda. Op onze vruchtbare grond voor groei hebben we aandacht voor jouw ontwikkeling, dus krijg je daar alle ruimte voor. Samen met meer dan 500 enthousiaste collega's werken we aan een stabiele toekomst voor ondernemers en inwoners van onze gemeente.

Team Gebiedsontwikkeling

Je komt terecht in het team Gebiedsontwikkeling, een hechte groep van 35 gedreven professionals. Samen werken jullie aan uiteenlopende projecten zoals woningbouw, Omgevingsvisie, programma's en ruimtelijke plannen. De sfeer in het team is informeel en open, met veel ruimte voor samenwerking en uitwisseling van ideeën. Je collega's zijn betrokken en altijd bereid om met je mee te denken. In dit team word je met open armen ontvangen en krijg je de kans om echt impact te maken.

Ons cluster Vergunningen staat voor een oplossingsgerichte mentaliteit. Met inhoudelijke expertise, juridische vakkennis en sterke administratieve ondersteuning zetten we als collegiaal team van 14 collega's (complexe) uitdagingen om in praktische oplossingen en denken we altijd in mogelijkheden." - Mia Groenenberg, Teammanager Gebiedsontwikkeling

Wat bieden wij jou?

We belonen je graag voor je inzet. Want jij maakt bij ons het verschil! Wij investeren in de vitaliteit van onze medewerkers met volop ruimte voor eigen initiatief, het ontwikkelen van talenten en een optimale balans in werk en privé. Ook kun je rekenen op sociale collega's en flexibele werktijden. Verder ontvang je natuurlijk:

- Een salaris minimaal € 3568,- en maximaal € 5096,- (schaal 9) bij een fulltime dienstverband (36 uur). We schalen je in op basis van opleiding en ervaring
- Een functie van 32 - 36 uur per week
- Reiskostenvergoeding voor woon-werkverkeer
- Een zakelijke iPhone en een laptop
- 201,6 vakantie-uren bij een 36-urige werkweek
- Een individueel keuzebudget van 17,05%. Je kan hiermee bijvoorbeeld extra vakantie-uren opnemen of laten uitbetalen als toevoeging op je salaris. Aan jou de keuze wat je met dit budget doet!
- Nog een aantal mooie zaken, zoals een ABP-keuzepensioen, uitstekende verlofregelingen en collectiviteitskorting voor je zorgverzekering.

Vruchtbare Grond Voor Groei

Altena is meer dan een bloeiende gemeente. Op onze vruchtbare grond groei jij met ons mee; als specialist in je werk maar ook als mens. Voor je werkplek vinden we samen de juiste balans tussen thuiswerken en op onze gemeentelocaties. Met talent management en onze Altena Academie vergroot jij je kennis, vaardigheden en competenties. Dankzij

onze projectenbank krijg je de kans om jouw kwaliteiten in te zetten binnen andere teams. Daar profiteren we uiteindelijk allemaal van. Zo blijven we ons ontwikkelen en maken we optimaal gebruik van de vruchtbare grond in onze gemeente.

Klinkt goed toch?

Kom jij bij ons het verschil maken? Solliciteer dan direct en stuur je cv en motivatie via de sollicitatiebutton op deze pagina. Heb je vragen over de functie? Neem dan contact op met Mia Groenenberg - Bouman teammanager Gebiedsontwikkeling via 0183-516100 of m.groenenberg@gemeentealtena.nl.

Let op: op deze vacature zit geen sluitingsdatum. Jij wil natuurlijk zo snel mogelijk weten of jouw cv en motivatie voldoet aan onze verwachtingen. Zien we in jou onze nieuwe Vergunningverlener Omgevingswet? Dan nemen we binnen enkele dagen contact met je op om een eerste kennismaking in te plannen.

Acquisitie door recruitmentbureaus en zzp'ers: we waarderen je enthousiasme en vinden het fijn dat je met ons wilt meezoeken naar de juiste kandidaat voor deze vacature. We vullen deze functie echter zelf in. In andere gevallen zal de vacature op Flexwestbrabant.nl (DAS) worden gepubliceerd.