

Beleidsmedewerker wonen

Uren per week:
32 - 36 uur

Opleidingsniveau:
HBO

Domein:
Ruimtelijk domein

Functiecategorie:
Ruimtelijke ordening / milieu

Salaris:
minimaal € 3674,- en maximaal € 5419,- (schaal 10)

Heb jij een passie voor alles wat met huisvesting en gebiedsontwikkeling te maken heeft? Wil jij een sleutelrol spelen in het versnellen van de woningbouwopgave in Altena? Zet jij je graag in om met slimme data en heldere inzichten écht impact te maken? Zo ja, dan zijn op zoek naar jou!

Jouw werk

Altena staat voor een flinke uitdaging: genoeg en passende woningen realiseren voor alle inwoners; jong en oud, starter en doorstromer. We zoeken iemand die deze uitdaging met hart voor de leefomgeving en gevoel voor samenwerking aangaat. Of je nu een opleiding hebt in ruimtelijke ordening, planologie, bestuurskunde of juist een heel andere hoek; we gaan voor jouw motivatie, scherpe blik en verbindend vermogen. Als jij je betrokken voelt bij hoe en waar mensen wonen, is dit jouw kans om verschil te maken.

Samen met de beleidsadviseur wonen en andere collega's werk je aan het woonbeleid van de gemeente Altena. Je vormt de schakel tussen beleid, data en praktijk. Zo help je ervoor te zorgen dat we niet alleen plannen maken, maar ze ook daadwerkelijk uitvoeren op basis van inzichten, cijfers én menselijke verhalen.

Een greep uit jouw werkzaamheden

- Je monitort de woningbouw in Altena: wat wordt gebouwd, voor wie en wanneer? Met jouw analyses houd je ons woningbouwdashboard actueel en bruikbaar
- Signaleren van woningbehoeften en adviseert over hoe we daar met beleid en projecten op kunnen inspelen
- Je doet onderzoek hoe we bestaande woningen slimmer kunnen benutten, bijvoorbeeld via woningdeling of transformatie
- Zoekt bij het vinden en inzetten van subsidies voor woningbouw, flexwonen en innovatieve woonvormen
- Actieve deelname aan overleggen met projectleiders, beleidsmakers, corporaties en andere stakeholders
- Betrokken bij woningbouwprojecten en denkt mee vanaf initiatief tot realisatie
- Je draagt bij aan integrale ruimtelijke beleidsvorming en ondersteunt bij bestuurlijke besluitvorming.

Over jou

Als beleidsmedewerker wonen zorg je ervoor dat jouw kennis en vaardigheden een perfecte combinatie vormen op het gebied van wonen en ruimtelijke ordening. Daarin zoeken wij analytisch vermogen en goede communicatieve vaardigheden. Zo heb jij de kwaliteit om moeilijke vraagstukken in begrijpelijke taal over te brengen aan interne en externe partijen. Daarbij durf jij binnen de gemeente het initiatief te nemen. Zie jij kansen op basis van jouw analyses? Dan heb jij het lef of deze kansen te delen in onze organisatie. Voldoe jij aan deze vaardigheden? Dan zien we in jou onze nieuwe beleidsmedewerker wonen.

Van jou verwachten we

- Een hbo werk- en denkniveau. Hierbij hebben we geen oog voor de studie die je hebt gevolgd. We vinden het veel belangrijker dat je hart ligt bij wonen en de leefomgeving
- Je voelt je thuis in een wereld waarin cijfers en beleid samenkomen. Je kunt data vertalen naar duidelijke inzichten en adviezen
- De durf om initiatief te nemen, je ziet kansen en bent niet bang om je mening of analyse te delen
- De vaardigheid om goed samen te werken en te communiceren met mensen van zowel binnen als buiten onze organisatie
- Affiniteit met volkshuisvesting, woningbouwprojecten of gebiedsontwikkeling.

Over ons

Altena combineert veelzijdigheid en vernieuwing op de grens van Noord-Brabant, Zuid-Holland en Gelderland. Op 226 km² vind je een unieke mix van groen, water, innovatieve landbouw en ondernemerschap, met de op één na grootste binnenvaarthaven van Nederland. Ambitie drijft ons: duizenden nieuwe woningen bouwen, een verbreding van de A27, uitbreiding van de binnenhaven en aandacht voor duurzaamheid en natuur staan de komende jaren op de agenda. Op onze vruchtbare grond voor groei hebben we aandacht voor jouw ontwikkeling, dus krijg je daar alle ruimte voor. Samen met meer dan 500 enthousiaste collega's werken we aan een stabiele

toekomst voor ondernemers en inwoners van onze gemeente.

Team Gebiedsontwikkeling

Team Gebiedsontwikkeling bestaat uit 25 gedreven collega's, waarin onder andere wordt gewerkt aan woningbouw, grondexploitaties, en ruimtelijke visies en ontwikkelingen. Er heerst een gezellige en open sfeer waarin iedereen elkaar weet te vinden. Er wordt hard gewerkt en de betrokkenheid onderling is groot.

Als beleidsmedewerker Wonen en Volkshuisvesting denk je actief mee over woonopgaven en draag je bij aan passende en betaalbare huisvesting voor al onze inwoners. Jij vertaalt maatschappelijke opgaven naar concreet beleid en helpt zo woonwensen en volkshuisvestelijke doelen te realiseren. Samen met het bestuur en collega's ga je de uitdaging aan om onze gemeente nog leefbaarder en toekomstbestendiger te maken. Je wordt met open armen ontvangen door een betrokken team! – Roeland van Eeten, teammanager Gebiedsontwikkeling



Wat bieden wij jou?

We belonen je graag voor je inzet. Want jij maakt bij ons het verschil! Wij investeren in de vitaliteit van onze medewerkers met volop ruimte voor eigen initiatief, het ontwikkelen van talenten en een optimale balans in werk en privé. Ook kun je rekenen op sociale collega's en flexibele werktijden. Verder ontvang je natuurlijk:

- Een salaris minimaal € 3674,- en maximaal € 5419,- (schaal 10) bij een fulltime dienstverband (36 uur). We schalen je in op basis van opleiding en ervaring
- een functie van 32 - 36 uur per week
- Reiskostenvergoeding voor woon-werkverkeer
- Een zakelijke iPhone en een laptop
- 201,6 vakantie-uren bij een 36-urige werkweek
- Een individueel keuzebudget van 17,05%. Je kan hiermee bijvoorbeeld extra vakantie-uren opnemen of laten uitbetalen als toevoeging op je salaris. Aan jou de keuze wat je met dit budget doet!
- Nog een aantal mooie zaken, zoals een ABP-keuzepensioen, uitstekende verlofregelingen en collectiviteitskorting voor je zorgverzekering.

Vruchtbare Grond Voor Groei

Altena is meer dan een bloeiende gemeente. Op onze vruchtbare grond groei jij met ons mee; als specialist in je werk maar ook als mens. Voor je werkplek vinden we samen de juiste balans tussen thuiswerken en op onze gemeentelocaties. Met talent management en onze Altena Academie vergroot jij je kennis, vaardigheden en competenties. Dankzij onze projectenbank krijg je de kans om jouw kwaliteiten in te zetten binnen andere teams. Daar profiteren we uiteindelijk allemaal van. Zo blijven we ons ontwikkelen en maken we optimaal gebruik van de vruchtbare grond in onze gemeente.

Klinkt goed toch?

Kom jij bij ons het verschil maken? Solliciteer dan direct en stuur je cv en motivatie via de sollicitatiebutton op deze pagina. Heb je vragen over de functie? Neem dan contact op met Roeland van Eeten teammanager Gebiedsontwikkeling via 0183-516100 of r.vaneeten@gemeentealtena.nl.

Let op: op deze vacature zit geen sluitingsdatum. Jij wil natuurlijk zo snel mogelijk weten of jouw cv en motivatie voldoet aan onze verwachtingen. Zien we in jou onze nieuwe Beleidsmedewerker wonen? Dan nemen we binnen enkele dagen contact met je op om een eerste kennismaking in te plannen.

Acquisitie door recruitmentbureaus en zzp'ers: we waarderen je enthousiasme en vinden het fijn dat je met ons wilt meezoeken naar de juiste kandidaat voor deze vacature. We vullen deze functie echter zelf in. In andere gevallen zal de vacature op [Flexwestbrabant.nl](https://www.flexwestbrabant.nl) (DAS) worden gepubliceerd.