Technisch gebouwbeheerder

Ben jij iemand die energie krijgt van het beheren en optimaliseren van onze gemeentelijke en maatschappelijke gebouwen? Kan jouw technische kennis worden ingezet voor duurzame en efficiënte oplossingen? Ben jij stressbestendig en bewaar jij gemakkelijk het overzicht over verschillende werkzaamheden? **Zo ja, dan zijn we op zoek naar jou!**

Jouw werk

Als Technisch Beheerder ben je verantwoordelijk voor het organiseren, coördineren en bewaken van onderhoud en technische werkzaamheden aan gemeentelijke gebouwen. Je voert zelf geen onderhoudswerkzaamheden uit, maar stuurt externe partijen aan en houdt regie op kwaliteit, planning, budgetten en prestaties.

Een greep uit je werkzaamheden

- Voorbereiden, adviseren en uitvoeren van preventief, vervangend en correctief onderhoud aan gebouwen in gemeentelijk bezit
- Opstellen en actueel houden van de meerjarige onderhoudsplannen
- Je ondersteunt bij technische projecten en renovaties van start tot oplevering
- Toezien op naleving van veiligheids- en milieuregels bij uitvoering van al het gebouw gebonden beheer en onderhoud
- Monitoren en optimaliseren van energieverbruik en duurzaamheid van het gebouw
- Rapporteren over de status van technische installaties en veiligheidsaspecten. Hierin doe jij voorstellen voor verbeteringen.

Over jou

Als technisch gebouwbeheerder combineer je jouw technische kennis met probleemoplossende vaardigheden. In deze zelfstandige functie behoud je het overzicht, maar ga je vooral proactief aan de slag met de vragen die er liggen bij onze gemeentelijke panden. Of het nu gaat om duurzaamheid, veiligheid, onderhoud of renovatie; jij hebt de flexibiliteit om te schakelen tussen de verschillende werkzaamheden. Hierin bewaar jij de rust en blijf je werken tot het gewenste resultaat is bereikt.

Wij verwachten van jou

- Een afgeronde mbo-opleiding in een technische richting, zoals installatietechniek (elektrotechnische en/of werktuigbouwkundig) of bouwkunde
- Aantoonbare ervaring in een vergelijkbare functie
- Kennis en ervaring en/of optimalisatie van meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) en vastgoedbeheersystemen (inclusief compliance)
- Goede mondelinge en schriftelijke beheersing van de Nederlandse taal.

Over ons

Altena combineert veelzijdigheid en vernieuwing op de grens van Noord-Brabant, Zuid-Holland en Gelderland. Op 226 km² vind je een unieke mix van groen, water, innovatieve landbouw en ondernemerschap, met de op één na grootste binnenvaarthaven van Nederland. Ambitie drijft ons: duizenden nieuwe woningen bouwen, een verbreding van de A27, uitbreiding van de binnenhaven en aandacht voor duurzaamheid en natuur staan de komende jaren op de agenda. Op onze vruchtbare grond voor groei hebben we aandacht voor jouw ontwikkeling, dus krijg je daar alle ruimte voor. Samen met meer dan 500 enthousiaste collega’s werken we aan een stabiele toekomst voor ondernemers en inwoners van onze gemeente.

Team Vastgoed & Facilitaire Dienstverlening

Het team Vastgoed & Facilitaire dienstverlening bestaat uit ongeveer 25 medewerkers en is verantwoordelijk voor het vastgoed van de gemeente Altena. Wij zorgen voor het verhuren van maatschappelijke voorzieningen, het onderhoud en beheer van de vastgoedportefeuille en de verbouwing van het gemeentehuis. Ook beheren we de grondposities van de gemeente en geven we advies over het verwerven en verkopen van vastgoed binnen gebiedsontwikkeling en/of het projectbureau. Ons belangrijkste doel is om met de bakstenen (onze gebouwen) en zandkorrels (gronden) de maatschappelijke en gemeentelijke doelstellingen zo goed mogelijk te ondersteunen. Dit doen we ook op de locaties zelf, waar onze beheerders zorgen voor de gang van zaken zoals het dagelijkse onderhoud en beheer.

Wat bieden wij jou?

We belonen je graag voor je inzet. Want jij maakt bij ons het verschil! Wij investeren in de vitaliteit van onze medewerkers met volop ruimte voor eigen initiatief, het ontwikkelen van talenten en een optimale balans in werk en privé. Ook kun je rekenen op sociale collega's en flexibele werktijden. Verder ontvang je natuurlijk:

- Een salaris minimaal € 3246,- en maximaal € 4556,- (schaal 8) bij een fulltime dienstverband (36 uur). We schalen je in op basis van opleiding en ervaring
- Een functie van 32 uur per week
- Reiskostenvergoeding voor woon-werkverkeer
- Een zakelijke iPhone en een laptop
- 201,6 vakantie-uren bij een 36-urige werkweek
- Een individueel keuzebudget van 17,05%. Je kan hiermee bijvoorbeeld extra vakantie-uren opnemen of laten uitbetalen als toevoeging op je salaris. Aan jou de keuze wat je met dit budget doet!
- Nog een aantal mooie zaken, zoals een ABP-keuzepensioen, uitstekende verlofregelingen en collectiviteitskorting voor je zorgverzekering.

Vruchtbare Grond Voor Groei

Altena is meer dan een bloeiende gemeente. Op onze vruchtbare grond groei jij met ons mee; als specialist in je werk maar ook als mens. Voor je werkplek vinden we samen de juiste balans tussen thuiswerken en op onze gemeentelocaties. Met talent management en onze Altena Academie vergroot jij je kennis, vaardigheden en competenties. Dankzij onze projectenbank krijg je de kans om jouw kwaliteiten in te zetten binnen andere teams. Daar profiteren we uiteindelijk allemaal van. Zo blijven we ons ontwikkelen en maken we optimaal gebruik van de vruchtbare grond in onze gemeente.

Klinkt goed toch?

Kom jij bij ons het verschil maken? Solliciteer dan direct en stuur je cv en motivatie via de sollicitatiebutton op deze pagina. Heb je vragen over de functie? Neem dan contact op met Peet de Koeijer teammanager Vastgoed & Facilitaire Dienstverlening via 0183-516100 of p.dekoeijer@gemeentealtena.nl.

Let op: op deze vacature zit geen sluitingsdatum. Jij wil natuurlijk zo snel mogelijk weten of jouw cv en motivatie voldoet aan onze verwachtingen. Zien we in jou onze nieuwe technisch gebouwbeheerder? Dan nemen we binnen enkele dagen contact met je op om een eerste kennismaking in te plannen.

Acquisitie door recruitmentbureaus en zzp'ers: we waarderen je enthousiasme en vinden het fijn dat je met ons wilt meezoeken naar de juiste kandidaat voor deze vacature. We

vullen deze functie echter zelf in. In andere gevallen zal de vacature op Flexwestbrabant.nl (DAS) worden gepubliceerd.