

Beleidsmedewerker gemeentelijk vastgoed

Wil jij als beleidsmedewerker vastgoed het verschil maken voor de gebruikers van onze dorpshuizen en sporthallen in de gemeente Altena? Krijg jij energie van de combinatie van vastgoedexploitatie, het beheren van vastgoeddata en het adviseren over de toekomst van onze gemeentelijke vastgoedportefeuille? Ben jij die verbindende vraagbaak die soepel schakelt tussen huurders, collega's en het college waarbij je oog houdt op zowel de maatschappelijke als financiële resultaten? Zo ja, dan zijn we op zoek naar jou!

Jouw werk

Als beleidsmedewerker ben je een belangrijke spil in het exploiteren van onze vastgoedportefeuille. Op zowel tactisch als operationeel niveau heb je impact op de huurders en de panden. Je zorgt ervoor dat gebruikers tevreden zijn en dat het vastgoed maatschappelijk en financieel goed rendeert. Jij bent het eerste aanspreekpunt voor exploitanten en gebruikers. Je werkt hierbij aan een optimale inzet van het gemeentelijk vastgoed om de maatschappelijke doelen van Altena te bereiken.

Een greep uit je werkzaamheden

- **Beleid en besluitvorming:** Je hebt een belangrijke tactisch/operationele rol, neemt verantwoordelijkheid en handelt slagvaardig naar aanleiding van strategische keuzes. Je vertaalt beleid naar de praktische gevolgen voor de dagelijkse uitvoering en zorgt voor aansluiting bij de lange-termijndoelen van Altena. Je adviseert en werkt mee aan beleidskaders, zoals bijvoorbeeld tarievenbeleid voor de accommodaties.
- **Samenwerken:** Samen met de beleidsadviseurs stuur je op optimaal beheer en gebruik van de panden in de gemeentelijke portefeuille. Je werkt daarnaast nauw samen met de financials, juridisch adviseurs, technische collega's, administratie en beheerders. Je stemt af over mogelijke (lange termijn) gevolgen van beslissingen/beleid. Je zorgt voor onderlinge afstemming met de locatiebeheerders in onze gebouwen.
- **Kennis van de vastgoedwereld:** Je kunt jouw kennis en ervaring inzetten voor het opstellen van (huur/exploitatie)overeenkomsten, aanbestedingen en contractvorming, relevante wet- en regelgeving en financiële vraagstukken.
- **Relatiegericht:** Je bent de vraagbaak over vastgoed en onderhoudt intensief contact met de gebruikers/exploitanten en locatiebeheerders en zoekt naar oplossingen die aansluiten op hun behoeften, terwijl je ook de maatschappelijke (beleids)doelen van Altena in het oog houdt. Daarbij werk je samen met de interne en externe stakeholders.

Over jou

Als beleidsmedewerker Vastgoed vertaal jij de gemeentelijke ambities naar de praktijk.

Daarom zoeken wij naar een nieuwe collega die op een professionele maar bovenal creatieve wijze een bijdrage wil leveren aan het beheer en de exploitatie van de vastgoedportefeuille in onze gemeente. In deze rol ben jij namelijk de eerste persoon waar een (potentiële) huurder contact mee heeft en daarmee ben je het aanspreekpunt van de eigenaar van het vastgoed. Daarnaast werk je nauw samen met de technisch gebouwbeheerders, facilitaire medewerkers, administratie, beheerders op locatie en beleidsadviseurs. Daarmee ben je de 'schakel' tussen de buitenwereld en de interne organisatie.

Met jouw enthousiasme voor verbinding en duidelijke communicatie ben je gericht op zowel de interne als externe samenwerking. Daarnaast zorg je ervoor dat alle afspraken goed in de systemen worden vastgelegd en actueel blijven. Grote opgaven waar we voor staan is het actualiseren en harmoniseren van overeenkomsten, het verduurzamen van ons vastgoed en vormgeven van een toekomstbestendige vastgoedportefeuille.

Van jou verwachten we:

- Minimaal een hbo werk- en denkniveau. Dit kun je aantonen uit je werkervaring of een afgeronde hbo-opleiding in bijvoorbeeld Vastgoedmanagement, Bestuurskunde of Bouwkunde
- Aantoonbare werkervaring die aansluit bij de werkzaamheden van beleidsmedewerker vastgoed, waarbij het een pre is als je kennis en ervaring hebt vanuit een maatschappelijke vastgoedportefeuille
- Dankzij jouw heldere communicatie ben je de ideale gesprekspartner voor onze inwoners, stakeholders en collega's
- Je bent in staat verbindingen te leggen vanuit verschillende invalshoeken, waarbij jij de verschillende belangen in het politieke speelveld goed aanvoelt
- Het vastleggen en beheren van data vind je meer dan een noodzakelijke bijzaak, maar zie je als een essentieel onderdeel van het kunnen sturen op vastgoed.

Over ons

Altena combineert veelzijdigheid en vernieuwing op de grens van Noord-Brabant, Zuid-Holland en Gelderland. Op 226 km² vind je een unieke mix van groen, water, innovatieve landbouw en ondernemerschap, met de op één na grootste binnenvaarthaven van Nederland. Ambitie drijft ons: duizenden nieuwe woningen bouwen, een verbreding van de A27, uitbreiding van de binnenhaven en aandacht voor duurzaamheid en natuur staan de komende jaren op de agenda. Op onze vruchtbare grond voor groei hebben we aandacht voor jouw ontwikkeling, dus krijg je daar alle ruimte voor. Samen met meer dan 500 enthousiaste collega's werken we aan een stabiele toekomst voor ondernemers en inwoners van onze gemeente.

Team Vastgoed & Facilitaire Dienstverlening

Het team Vastgoed & Facilitaire dienstverlening bestaat uit ongeveer 25 medewerkers en is verantwoordelijk voor het gemeentelijke vastgoed van de gemeente Altena. Wij zorgen voor het verhuren van maatschappelijke voorzieningen, het op orde houden van de vastgoedportefeuille zowel in de techniek als in (facilitaire) dienstverlening. Ook beheren we de grondposities van de gemeente en geven we advies over het verwerven en verkopen van vastgoed binnen gebiedsontwikkeling en/of het projectbureau. Ons belangrijkste doel is om met de bakstenen (onze gebouwen) en zandkorrels (gronden) de maatschappelijke en gemeentelijke doelstellingen zo goed mogelijk te ondersteunen. Dit doen we ook op de locaties zelf, waar onze collega's zorgen voor de gang van zaken zoals het dagelijkse onderhoud en beheer.

Wat bieden wij jou?

We belonen je graag voor je inzet. Want jij maakt bij ons het verschil! Wij investeren in de vitaliteit van onze medewerkers met volop ruimte voor eigen initiatief, het ontwikkelen van talenten en een optimale balans in werk en privé. Ook kun je rekenen op sociale collega's en flexibele werktijden. Verder ontvang je natuurlijk:

- Een salaris minimaal € 3568,- en maximaal € 5096,- (schaal 9) bij een fulltime dienstverband (36 uur). We schalen je in op basis van opleiding en ervaring
- Een functie van 36 uur per week
- Reiskostenvergoeding voor woon-werkverkeer
- Een zakelijke iPhone en een laptop
- 201,6 vakantie-uren bij een 36-urige werkweek
- Een individueel keuzebudget van 17,05%. Je kan hiermee bijvoorbeeld extra vakantie-uren opnemen of laten uitbetalen als toevoeging op je salaris. Aan jou de keuze wat je

met dit budget doet!

- Nog een aantal mooie zaken, zoals een ABP-keuzepensioen, uitstekende verlofregelingen en collectiviteitskorting voor je zorgverzekering.

Vruchtbare Grond Voor Groei

Altena is meer dan een bloeiende gemeente. Op onze vruchtbare grond groei jij met ons mee; als specialist in je werk maar ook als mens. Voor je werkplek vinden we samen de juiste balans tussen thuiswerken en op onze gemeentelocaties. Met talent management en onze Altena Academie vergroot jij je kennis, vaardigheden en competenties. Dankzij onze projectenbank krijg je de kans om jouw kwaliteiten in te zetten binnen andere teams. Daar profiteren we uiteindelijk allemaal van. Zo blijven we ons ontwikkelen en maken we optimaal gebruik van de vruchtbare grond in onze gemeente.

Klinkt goed toch?

Kom jij bij ons het verschil maken? Solliciteer dan direct en stuur je cv en motivatie via de sollicitatiebutton op deze pagina. Heb je vragen over de functie? Neem dan contact op met Peet de Koeijer, teammanager Vastgoed & Facilitaire Dienstverlening via 0183-516100 of p.dekoeijer@gemeentealtena.nl.

Let op: op deze vacature zit geen sluitingsdatum. Jij wil natuurlijk zo snel mogelijk weten of jouw cv en motivatie voldoet aan onze verwachtingen. Zien we in jou onze nieuwe Beleidsmedewerker gemeentelijk vastgoed? Dan nemen we binnen enkele dagen contact met je op om een eerste kennismaking in te plannen.

Acquisitie door recruitmentbureaus en zzp'ers: we waarderen je enthousiasme en vinden het fijn dat je met ons wilt meezoeken naar de juiste kandidaat voor deze vacature. We vullen deze functie echter zelf in. In andere gevallen zal de vacature op Flexwestbrabant.nl (DAS) worden gepubliceerd.