

Adviseur vastgoed en grondzaken

Uren per week:

36 uur

Ben jij een strategisch denker die graag werkt aan uitdagende projecten op het gebied van woningbouw en natuurontwikkeling? Neem jij de rol van vraagbaak op je voor zowel je directe collega's als het bestuur? Heb jij ervaring met gebiedsontwikkeling en verwervingstrajecten? Zo ja, dan zijn we op zoek naar jou!

Opleidingsniveau:

HBO

Domein:

Ruimtelijk domein

Jouw werk

In de functie van Adviseur vastgoed & grondzaken werk je aan projecten die de gronden van onze gemeente vormgeven. Je bevindt je op het snijvlak van verschillende teams binnen onze organisatie. Onze gemeente staat voor diverse uitdagingen op het gebied van woningbouw, ontwikkeling van bedrijfsterreinen, natuurontwikkeling en ecologische landbouw. Jij gaat aan de slag met uiteenlopende projecten waarbij je de gemeentelijke belangen vooropstelt, zorgt dat de afspraken binnen de beleidskaders vallen en correct worden vastgelegd. Je coördineert verwervingen en geeft advies over het inzetten van de gemeentelijke gronden om zo onze doelstellingen te bereiken. Met jouw inzicht in complexe, maatschappelijke vraagstukken en beleidseffecten ben jij in staat om zelfstandig de belangen van de gemeente te behartigen.

Een greep uit je werkzaamheden

- Opstellen en uitvoeren van beleid voor grondgebruik en pacht en zorgt dat dit beleid aansluit bij de ruimtelijke doelstellingen en ambities van de gemeente Altena
- Verantwoordelijk voor het verwervings- en uitgiftebeleid en de coördinatie van grondaankopen
- Vraagbaak op het gebied van grondzaken, gebiedsontwikkeling en vastgoed voor onze vastgoedjurist, projectleiders, planeconoom en beleidsmedewerkers wonen
- Je behartigt de belangen van de gemeente in onderhandelingen in onder andere gebiedsontwikkelingen en bij de aankoop of vervreemden van vastgoed
- Deelnemer aan projectgroepen die zich bezighouden met vastgoed en gebiedsontwikkeling
- Zie jij verbeteringen of ontwikkelingen die ons verder helpen? Dan krijg je de kans om die ideeën uit te werken.

Functiecategorie:

Ruimtelijke ordening / milieu,
Inkoop / verkoop

Salaris:

minimaal € 4520,- en maximaal
€ 6422,- (schaal 11)

Over jou

Als adviseur vastgoed & grondzaken vertaal jij de gemeentelijke ambities naar de praktijk. Daarom zoeken wij een nieuwe collega die op een professionele maar bovenal creatieve wijze een bijdrage wil leveren aan onze gemeente. In deze rol ben jij namelijk niet alleen de adviseur, maar juist de inspirator die het bestuur meeneemt in jouw visie op het vlak van grondzaken en gebiedsontwikkeling. Met jouw enthousiasme voor verbinding en duidelijke communicatie ben je gericht op zowel interne als externe samenwerking. Door teamoverstijgend te denken en te werken behoud je het overzicht, zelfs in het complexe krachtenveld van bestuur, ambtelijke organisatie en inwoners/ondernemers.

Van jou verwachten we:

- Minimaal hbo/wo werk- en denkniveau, aangevuld met een afgeronde opleiding vastgoed, gebiedsontwikkeling, rentmeester NVR of een privaatrechtelijke opleiding
- Meerdere jaren werkervaring die aansluiten bij de functie van adviseur vastgoed & grondzaken
- Aantoonbare ervaring met gebiedsontwikkelingen en verwervingstrajecten
- Vaardig in het voeren van onderhandelingen
- Goede communicatieve vaardigheden, zowel in woord als geschrift

- Je bent goed bekend met de wet- en regelgeving in vastgoedrecht, zoals pachtrecht, huurrecht, algemeen verbintenissenrecht.

Over ons

Altena combineert veelzijdigheid en vernieuwing op de grens van Noord-Brabant, Zuid-Holland en Gelderland. Op 226 km² vind je een unieke mix van groen, water, innovatieve landbouw en ondernemerschap, met de op één na grootste binnenvaarthaven van Nederland. Ambitie drijft ons: duizenden nieuwe woningen bouwen, een verbreding van de A27, uitbreiding van de binnenhaven en aandacht voor duurzaamheid en natuur staan de komende jaren op de agenda. Op onze vruchtbare grond voor groei hebben we aandacht voor jouw ontwikkeling, dus krijg je daar alle ruimte voor. Samen met meer dan 500 enthousiaste collega's werken we aan een stabiele toekomst voor ondernemers en inwoners van onze gemeente.

Team Vastgoed & Facilitaire Dienstverlening

Het team Vastgoed & Facilitaire dienstverlening bestaat uit ongeveer 25 medewerkers en is verantwoordelijk voor het vastgoed van de gemeente Altena. Wij zorgen voor het verhuren van maatschappelijke voorzieningen, het onderhoud en beheer van de vastgoedportefeuille en de verbouwing van het gemeentehuis. Ook beheren we de grondposities van de gemeente en geven we advies over het verwerven en verkopen van vastgoed binnen gebiedsontwikkeling en/of het projectbureau. Ons belangrijkste doel is om met de bakstenen (onze gebouwen) en zandkorrels (gronden) de maatschappelijke en gemeentelijke doelstellingen zo goed mogelijk te ondersteunen. Dit doen we ook op de locaties zelf, waar onze beheerders zorgen voor de gang van zaken zoals het dagelijkse onderhoud en beheer.

Wat bieden wij jou?

We belonen je graag voor je inzet. Want jij maakt bij ons het verschil! Wij investeren in de vitaliteit van onze medewerkers met volop ruimte voor eigen initiatief, het ontwikkelen van talenten en een optimale balans in werk en privé. Ook kun je rekenen op sociale collega's en flexibele werktijden. Verder ontvang je natuurlijk:

- Een salaris minimaal € 4520,- en maximaal € 6422,- (schaal 11) bij een fulltime dienstverband (36 uur). We schalen je in op basis van opleiding en ervaring
- Een functie van 36 uur per week
- Reiskostenvergoeding voor woon-werkverkeer
- Een zakelijke iPhone en een laptop
- 201,6 vakantie-uren bij een 36-urige werkweek
- Een individueel keuzebudget van 17,05%. Je kan hiermee bijvoorbeeld extra vakantie-uren opnemen of laten uitbetalen als toevoeging op je salaris. Aan jou de keuze wat je met dit budget doet!
- Nog een aantal mooie zaken, zoals een ABP-keuzepensioen, uitstekende verlofregelingen en collectiviteitskorting voor je zorgverzekering.

Vruchtbare Grond Voor Groei

Altena is meer dan een bloeiende gemeente. Op onze vruchtbare grond groei jij met ons mee; als specialist in je werk maar ook als mens. Voor je werkplek vinden we samen de juiste balans tussen thuiswerken en op onze gemeentelocaties. Met talent management en onze Altena Academie vergroot jij je kennis, vaardigheden en competenties. Dankzij onze projectenbank krijg je de kans om jouw kwaliteiten in te zetten binnen andere teams. Daar profiteren we uiteindelijk allemaal van. Zo blijven we ons ontwikkelen en

maken we optimaal gebruik van de vruchtbare grond in onze gemeente.

Klinkt goed toch?

Kom jij bij ons het verschil maken? Solliciteer dan direct en stuur je cv en motivatie via de sollicitatiebutton op deze pagina. Heb je vragen over de functie? Neem dan contact op met Peet de Koeijer, teammanager Vastgoed & Facilitaire Dienstverlening via 0183-516100 of p.dekoeijer@gemeentealtena.nl.

Let op: op deze vacature zit geen sluitingsdatum. Jij wil natuurlijk zo snel mogelijk weten of jouw cv en motivatie voldoet aan onze verwachtingen. Zien we in jou onze nieuwe Adviseur vastgoed en grondzaken? Dan nemen we binnen enkele dagen contact met je op om een eerste kennismaking in te plannen.

Acquisitie door recruitmentbureaus en zzp'ers: we waarderen je enthousiasme en vinden het fijn dat je met ons wilt meezoeken naar de juiste kandidaat voor deze vacature. We vullen deze functie echter zelf in. In andere gevallen zal de vacature op Flexwestbrabant.nl (DAS) worden gepubliceerd.