

Senior projectleider integrale gebiedsontwikkeling

Bezit jij de kwaliteiten om complexe projecten met grote impact tot een succes te maken? Kun jij richting geven aan gebiedsontwikkeling en infrastructuurprojecten waar bestuurlijke keuzes en financiële risico's samenkomen? Ben jij de ervaren projectleider die overzicht houdt en collega's meeneemt in professionalisering? Zo ja, dan zijn wij op zoek naar jou!

Jouw werk

Iedere inwoner laten genieten van een prettige leefomgeving in een groeiende gemeente. Als senior projectleider gebiedsontwikkeling neem jij de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van deze mooie en ambitieuze opgave op het gebied van woningbouw en infrastructuur. Doordat de gemeente Altena inmiddels bijna 60.000 inwoners telt, starten we met gebiedsontwikkeling in verschillende grootschalige projecten die vragen om jouw expertise en talent. Enkele voorbeelden van deze projecten zijn:

- **Almkerk Zuidwest**– grootschalige woningbouwontwikkeling
- **Werkendam Noord**– grootschalige woningbouwontwikkeling
- **Centrum Woudrichem**– gebiedsontwikkeling in het centrum van Woudrichem
- **Derde haven**– ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein met logistieke impact

Jij zorgt voor scherpe sturing, bestuurlijke sensitiviteit en een kritische blik op uitvoerbaarheid en financiële haalbaarheid van deze plannen. In de rol van strategisch adviseur zorg jij voor de juiste focus en samenhang waarin je toewerkt naar gedragen besluiten en zichtbare resultaten. Dit doe je door de risico's te bewaken waarbij je actief stuurt op risicomanagement. Met de ontwikkeling van concrete marsroutes naar besluitvorming verbind je de verschillende belangen van bestuur, organisatie, markt en omgeving. Samen met je projectteam houd je overzicht, zorg je voor heldere rapportages en neem je collega's mee in de verdere professionalisering van projectmatig werken. Een greep uit je werkzaamheden

- Leiden van grote en complexe projecten binnen gebiedsontwikkeling en infrastructuur
- Adviseren van bestuurlijke en ambtelijke opdrachtgevers over strategische keuzes en prioriteiten
- Ontwikkelen van strategieën voor besluitvorming en tussenresultaten
- Ophalen en managen van verwachtingen bij interne en externe stakeholders
- Bewaking van risico's en financiële kaders, inclusief grondexploitaties
- Stimuleren en ontwikkelen van projectmatig werken binnen de organisatie
- Coördineren van participatieprocessen en omgevingsmanagement
- Je levert een grote bijdrage aan de verdere professionalisering van het team in projectmatig werken

Over jou

In deze seniorrol breng je niet alleen ervaring, maar ook visie en leiderschap met je mee. Dankzij je aantoonbare ervaring als projectleider in complexe en integrale gebiedsontwikkelingen weet je hoe je projecten met groot bestuurlijk en financieel afbreukrisico tot een goed einde brengt. Met sterk financieel inzicht en praktijkervaring met grondexploitaties bewaak je kaders en risico's. Je hebt een duidelijke visie op projectmatig werken in een gemeentelijke context, passend bij een organisatie met focus op dienstverlening en serviceformules. Daarnaast beschik je over sterke affiniteit met omgevingsmanagement en participatie. Bestuurlijke sensitiviteit is voor jou vanzelfsprekend: je neemt opdrachtgevers stap voor stap mee in keuzes en besluiten. Met die kwaliteiten toon je niet alleen je leiderschap, maar ook de besluitvaardigheid en overtuigingskracht om beslissingen te nemen die aansluiten bij de wensen van de gemeente Altena. Van jou verwachten we

- Aantoonbare ervaring als (senior) projectleider in complexe en integrale gebiedsontwikkelingen
- Sterk financieel inzicht en praktijkervaring met grondexploitaties
- Ervaring met projecten met een groot bestuurlijk en financieel afbreukrisico in een politieke context
- Een duidelijke visie op projectmatig werken in een gemeentelijke context
- Sterke affiniteit met omgevingsmanagement en participatie

Over ons

Altena combineert veelzijdigheid en vernieuwing op de grens van Noord-Brabant, Zuid-Holland en

Gelderland. Op 226 km² vind je een unieke mix van groen, water, innovatieve landbouw en ondernemerschap, met de op één na grootste binnenvaarthaven van Nederland. Ambitie drijft ons: duizenden nieuwe woningen bouwen, een verbreding van de A27, uitbreiding van de binnenhaven en aandacht voor duurzaamheid en natuur staan de komende jaren op de agenda. Op onze vruchtbare grond voor groei hebben we aandacht voor jouw ontwikkeling, dus krijg je daar alle ruimte voor. Samen met meer dan 500 enthousiaste collega's werken we aan een stabiele toekomst voor ondernemers en inwoners van onze gemeente.

Team Projectbureau

Team Projectbureau bestaat uit 26 bevlogen collega's. Er heerst een gezellige en open sfeer. Het gros van de collega's in het team heeft een technische achtergrond. Het team bestaat uit projectleiders (civiel, ruimtelijk en algemeen), toezichthouders en projectondersteuners. Daarnaast wordt 'GEO' verzorgd vanuit het Projectbureau. Je werkt binnen projectteams en vaak in opdracht van een ander team zoals omgeving & vastgoed, team ondernemen, team samenleving of team ruimtelijk beheer.

"Team Projectbureau werkt in opdracht van diverse andere teams in Altena. Wij werken de ideeën en plannen die zij hebben verder uit, en zorgen er voor dat deze uitgevoerd worden. Vaak in het Ruimtelijke Domein, maar ook daarbuiten. Projectmatig Werken is ons specialisme en we zijn vooral aanpakkers. Doeners. Samen. Herken je dit en ook bij jezelf? Dan zijn wij op zoek naar jou!" Ron Boterblom, Teammanager Projectbureau



Wat bieden wij jou?

We belonen je graag voor je inzet. Want jij maakt bij ons het verschil! Wij investeren in de vitaliteit van onze medewerkers met volop ruimte voor eigen initiatief, het ontwikkelen van talenten en een optimale balans in werk en privé. Ook kun je rekenen op sociale collega's en flexibele werktijden. Verder ontvang je natuurlijk:

- Een salaris minimaal € 5303,- en maximaal € 7163,- (schaal 12) bij een fulltime dienstverband (36 uur). We schalen je in op basis van opleiding en ervaring
- een functie van 28 - 36 uur per week
- Reiskostenvergoeding voor woon-werkverkeer
- Een zakelijke iPhone en een laptop
- 201,6 vakantie-uren bij een 36-urige werkweek
- Een individueel keuzebudget van 17,05%. Je kan hiermee bijvoorbeeld extra vakantie-uren opnemen of laten uitbetalen als toevoeging op je salaris. Aan jou de keuze wat je met dit budget doet!
- Nog een aantal mooie zaken, zoals een ABP-keuzepensioen, uitstekende verlofregelingen en collectiviteitskorting voor je zorgverzekering.

Vruchtbare Grond Voor Groei

Altena is meer dan een bloeiende gemeente. Op onze vruchtbare grond groei jij met ons mee; als specialist in je werk maar ook als mens. Voor je werkplek vinden we samen de juiste balans tussen thuiswerken en op onze gemeentelocaties. Met talent management en onze Altena Academie vergroot jij je kennis, vaardigheden en competenties. Dankzij onze projectenbank krijg je de kans om jouw kwaliteiten in te zetten binnen andere teams. Daar profiteren we uiteindelijk allemaal van. Zo blijven we ons ontwikkelen en maken we optimaal gebruik van de vruchtbare grond in onze gemeente.

Klinkt goed toch?

Kom jij bij ons het verschil maken? Solliciteer dan direct en stuur je cv en motivatie via de sollicitatiebutton op deze pagina. Heb je vragen over de functie? Neem dan contact op met Ron Boterblom teammanager Projectbureau via 0183-516100 of r.boterblom@gemeentealtena.nl.

Let op: op deze vacature zit geen sluitingsdatum. Jij wil natuurlijk zo snel mogelijk weten of jouw cv en motivatie voldoet aan onze verwachtingen. Zien we in jou onze nieuwe Senior projectleider integrale gebiedsontwikkeling? Dan nemen we binnen enkele dagen contact met je op om een eerste kennismaking in te plannen.

Acquisitie door recruitmentbureaus en zzp'ers: we waarderen je enthousiasme en vinden het fijn

dat je met ons wilt meezoeken naar de juiste kandidaat voor deze vacature. We vullen deze functie echter zelf in. In andere gevallen zal de vacature op [Flexwestbrabant.nl](https://flexwestbrabant.nl) (DAS) worden gepubliceerd.