

Senior bouwinspecteur

Controleer jij graag of een bouwproject verloopt volgens de afgegeven vergunning? Kun jij met jouw communicatiestijl met iedereen in gesprek en uitleggen wat wel en niet is toegestaan? Wil jij jouw senioriteit inzetten voor de ontwikkeling van ons team op het gebied van bouwtoezicht? Zo ja, dan zijn wij op zoek naar jou!

Jouw werk

In de functie van senior bouwinspecteur ben je verantwoordelijk voor het zelfstandig toezien op naleving en handhaven van omgevingsvergunningen. Hierbij zorg je voor de controles van de vergunning, de inspectie op de bouwlocatie en naleving van de gerelateerde wet- en regelgeving. Indien nodig verstrek je ontheffingen en maak je gebruik van handhavingsinstrumenten als niet aan de vergunning of veiligheid wordt voldaan. Je hebt te maken met tegengestelde belangen en neemt de juiste beslissingen op het gebied van de handhaving en veiligheid. Daarbij maken we graag gebruik van jouw senioriteit zodat jij als coach kunt fungeren voor je collega's in het team.

Je werk bestaat uit de volgende deeltaken:

Toezicht op de naleving van (omgevings)vergunningen

- Uitoefenen van toezicht op en beoordelen van werken waarvoor bouwtechnische (omgevings)vergunningen zijn afgegeven
- Controleren van inrichtingen op vereisten vanuit bouw-, brand- en veiligheidsvoorschriften
- Toezien op de naleving van beschikkingen, toezicht op het gebruik van gebouwen en gronden.

Handhaving

- Opsporen van illegale bouw
- Zorg dragen voor constructieve- en gebruiksveiligheid bij calamiteiten
- Uitvoeren van integrale controles in combinatie met overige overheidsinstanties
- Verrichten van onderzoek.

Casemanagement

- Controleren op volledigheid van dossiers, inclusief een correcte administratie
- Procesbewaking en voortgang van de realisatie van het project
- Samenwerking met andere collega's binnen team veiligheid, en indien noodzakelijk met externe partijen
- Het uitzetten van adviesaanvragen aan de adviseurs VTH en het team vergunningen
- Besluit (laten) samenstellen en coördineren.

Advies

- Meedenken met het team bij het opstellen van nieuw beleid, evalueert bestaand beleid en regelgeving. Zie jij mogelijkheden tot verbetering in het proces? Dan bespreek je deze kansen binnen het team
- Je zorgt voor verdere borging van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging in onze gemeente.

Over jou

Als bouwinspecteur bij de gemeente Altena krijg jij energie van afwisseling in je werk. Iedere controle is anders. In dit werk ben je nauwkeurig en werk je resultaatgericht. Jij weet overzicht te bewaren over je werkzaamheden en bent stressbestendig. Om de juiste beslissingen te kunnen nemen, ben jij communicatief sterk, weeg je alle belangen zorgvuldig af en durf jij knopen door te hakken. Daarnaast ben je in staat om zowel individueel als in teamverband te kunnen werken. Wij verwachten van jou

- Een afgeronde hbo-opleiding in de richting van Bouwkunde of Civiele techniek of een mbo-opleiding met door ervaring verkregen hbo-werk- en -denkniveau.
- Minimaal 3 jaar ervaring in een soortgelijke functie, waarbij je kennis heb van de Omgevingswet, Besluit Bouwwerken Leefomgeving, Besluit Kwaliteit Leefomgeving, Omgevingsplan

- Relevante werkervaring met computerprogramma's als zaaksystemen en applicaties.
- Beschik je minimaal over een diploma Ambtenaar Bouw- en Woningtoezicht (ABW) I, ABW 2 is een pre.

Over ons

Altena combineert veelzijdigheid en vernieuwing op de grens van Noord-Brabant, Zuid-Holland en Gelderland. Op 226 km² vind je een unieke mix van groen, water, innovatieve landbouw en ondernemerschap, met de op één na grootste binnenvaarthaven van Nederland. Ambitie drijft ons: duizenden nieuwe woningen bouwen, een verbreding van de A27, uitbreiding van de binnenhaven en aandacht voor duurzaamheid en natuur staan de komende jaren op de agenda. Op onze vruchtbare grond voor groei hebben we aandacht voor jouw ontwikkeling, dus krijg je daar alle ruimte voor. Samen met meer dan 500 enthousiaste collega's werken we aan een stabiele toekomst voor ondernemers en inwoners van onze gemeente.

Team VTH

Het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving is volop in ontwikkeling. Het team bestaat uit 33 enthousiaste collega's die zich gezamenlijk inzetten voor een veiliger Altena. Onder dit team vallen vijf boa's, medewerkers Openbare Orde en Veiligheid, handhavingsjuristen, havenmeesters, beleidsmedewerkers en de toezichthouders bouw. Er heerst een prettige sfeer waarin men elkaar weet te vinden en wordt gewerkt met grote inzet en betrokkenheid.

"De uitdagende opgaven op het gebied van bouwtoezicht, de Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging vragen om een goed doordachte aanpak. Als senior bouwinspecteur maak jij in onze organisatie hierin het verschil. Je komt terecht in een professioneel team van Veiligheid, Toezicht en Handhaving waarin de collega's goed samenwerken en klaar voor elkaar staan. Hoe mooi is het om samen met je collega's verantwoordelijk te mogen zijn van het beeld van de gemeente? Het team zal je met open armen verwelkomen." - Léone Somers, Teammanager VTH

Wat bieden wij jou?

We belonen je graag voor je inzet. Want jij maakt bij ons het verschil! Wij investeren in de vitaliteit van onze medewerkers met volop ruimte voor eigen initiatief, het ontwikkelen van talenten en een optimale balans in werk en privé. Ook kun je rekenen op sociale collega's en flexibele werktijden. Verder ontvang je natuurlijk:

- Een salaris minimaal € 3524,- en maximaal € 5033,- (schaal 9) bij een fulltime dienstverband (36 uur). We schalen je in op basis van opleiding en ervaring
- een functie van 32 - 36 uur per week
- Reiskostenvergoeding voor woon-werkverkeer
- Een zakelijke iPhone en een laptop
- 201,6 vakantie-uren bij een 36-urige werkweek
- Een individueel keuzebudget van 17,05%. Je kan hiermee bijvoorbeeld extra vakantie-uren opnemen of laten uitbetalen als toevoeging op je salaris. Aan jou de keuze wat je met dit budget doet!
- Nog een aantal mooie zaken, zoals een ABP-keuzepensioen, uitstekende verlofregelingen en collectiviteitskorting voor je zorgverzekering.

Vruchtbare Grond Voor Groei

Altena is meer dan een bloeiende gemeente. Op onze vruchtbare grond groei jij met ons mee; als specialist in je werk maar ook als mens. Voor je werkplek vinden we samen de juiste balans tussen thuiswerken en op onze gemeentelocaties. Met talent management en onze Altena Academie vergroot jij je kennis, vaardigheden en competenties. Dankzij onze projectenbank krijg je de kans om jouw kwaliteiten in te zetten binnen andere teams. Daar profiteren we uiteindelijk allemaal van. Zo blijven we ons ontwikkelen en maken we optimaal gebruik van de vruchtbare grond in onze gemeente.

Klinkt goed toch?

Kom jij bij ons het verschil maken? Solliciteer dan direct en stuur je cv en motivatie via de sollicitatiebutton op deze pagina. Heb je vragen over de functie? Neem dan contact op met Leone Somers teammanager Veiligheid, Toezicht en Handhaving via 0183-516100 of l.somers@gemeentealtena.nl.

Let op: op deze vacature zit geen sluitingsdatum. Jij wil natuurlijk zo snel mogelijk weten of jouw cv en motivatie voldoet aan onze verwachtingen. Zien we in jou onze nieuwe Bouwinspecteur? Dan nemen we binnen enkele dagen contact met je op om een eerste kennismaking in te plannen.

Acquisitie door recruitmentbureaus en zzp'ers: we waarderen je enthousiasme en vinden het fijn dat je met ons wilt meezoeken naar de juiste kandidaat voor deze vacature. We vullen deze functie echter zelf in. In andere gevallen zal de vacature op [Flexwestbrabant.nl](https://www.flexwestbrabant.nl) (DAS) worden

gepubliceerd.